

## **STADT GÜGLINGEN**

**Tagesordnungspunkt Nr. 1**

**Vorlage Nr. 02/2024**

**Sitzung des Gemeinderats**

**am 23. Januar 2024**

**-öffentlich-**

**AZ 022.31**

### **Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum**

Nachtrag Firma Rehn Malerarbeiten

Nachtrag Firma Gronover Elektroarbeiten

#### **Bekanntgabe:**

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

In der Gemeinderatssitzung am 30.12.2019 wurde der endgültige Beschluss gefasst die Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum in Einzelgewerke auszuschreiben und keine weitere GU-Ausschreibung zu verfolgen um den Zuschuss nicht zu gefährden und weitere Einsparmöglichkeiten von mindestens 1,1 Mio € zu erreichen.

In den darauffolgenden Monaten wurde mit einer externen Firma nach weiteren Einsparmöglichkeiten gesucht um die Vorgaben des Gemeinderats zu erfüllen.

Das umfangreiche Paket der Einsparmöglichkeiten und Ausschreibung in Einzelgewerke wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 16.06.2020 mit Vorlage Nr. 60/2020 vorgestellt. Der Antrag wurde einstimmig beschlossen, um mit der Ausschreibung der Einzelgewerke zu beginnen. Die aufgezeigten Einsparpotenziale als Grundlage genommen werden und in der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden sollten.

#### **Fa. Rehn & Sohn Malerarbeiten:**

Am 11.12.2023 ist bei der Stadtverwaltung das geprüfte Nachtragsangebot der Malerfirma Firma Rehn & Sohn GmbH aus Heilbronn über 17.252,76 € Brutto eingegangen. Der Nachtrag wurde von Architekt Kürschner geprüft und freigegeben.

Der Nachtrag beinhaltet das Streichen der nachträglich eingebauten Holztürblockzargen und das bearbeiten der Wände an die Blockzargen und das nachträgliche nochmalige vollflächige Streichen der Wandflächen im Flurbereich der dort eingebauten Blockzargen sowie an Teilflächen in den Kita-Innenräumen.

Die Malerarbeiten an den Wandflächen im Bereich der Flure und Gruppenräume waren bereits abgeschlossen. Durch den jetzt erst nachträglichen Einbau der Holztürblockzargen sind entsprechende Bearbeitungen durch die Malerfirma erforderlich geworden.

Im Bereich der Nassräume sind nachträgliche Bearbeitungen an die fertiggestellten Wandfliesen angefallen.

Für diese nachträglichen Leistungen ist der Nachtrag der Firma Rehn berechtigterweise angefallen.

Innerhalb der Zuständigkeit von Bürgermeister Heckmann wurde der Nachtrag in Höhe von 17.252,76 € brutto beauftragt.

### **Fa. Gronover Elektroarbeiten:**

Am 18.12.2023 ist bei der Stadtverwaltung das geprüfte Nachtragsangebot der Elektrofirma Gronover GmbH aus Güglingen über 5.967,54 € brutto eingegangen. Der Nachtrag wurde von Herrn Schnellbach vom Fachingenieurbüro SIB geprüft und freigegeben.

Der Nachtrag beinhaltet die Verkabelung der Raumthermostate und der Verteilerleisten in den Heizkreisverteilern in den Räumlichkeiten der Kita und FIZ.

In der Regel bringt die Elektrofirma nur den Kabelzug für die Thermostate und die Heizkreisverteiler. Die Anschlussarbeiten und Schaltergeräte erfolgen sonst vom Gewerk Heizung.

Diese Position wurde aber im Gewerk Heizung nicht ausgeschrieben.

Damit nun aber das Schalterprogramm von Lichtschaltern und Steckdosen aus dem Gewerk Elektro mit dem Schalterprogramm der Thermostate passend identisch aussieht wurde in der Bauleitung festgelegt, dass diese Raumthermostate vom Gewerk Elektro zu bringen sind.

Innerhalb der Zuständigkeit von Bürgermeister Heckmann wurde der Nachtrag in Höhe von 5.967,54 € brutto beauftragt.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung.

Gohm 02.01.2024